

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 24, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 29 " 09 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 24. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ишекаевой Л.М. являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул. Космонавтов, дом № 24.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31437,6	5,35	168191,16
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	59,5	233,02	13864,69
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	2,4	99,29	238,30
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	14,4	177,13	2550,67
5	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
6	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	2/3 подъезд,	1	2718,14	2718,14
7	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	4п/сирень,	1	230,21	230,21
Итого по виду работ:							189208,17
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,18	5658,77
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №4,	12	1538,69	18464,31
Итого по виду работ:							24123,08
Итого по разделу:							213331,25
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	0,79	4139,28
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	0,92	4820,43

4	Осмотр в целях надлежащего содержания содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	гм2 осматрив.поме		588	0,36	211,68
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	0,79	4139,28
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.поме щений		1481,4	0,36	533,30
Итого по виду работ:							17098,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	фасад ,	9	101,71	915,39
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	6,5	228,31	1484,02
3	Услуги автогидродемонта АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	2,5	1000,00	2500,00
Итого по виду работ:							4899,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля, кровля,	0,6	464,02	278,41
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля	750	13,92	10440,00
Итого по виду работ:							15677,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	1	456,98	456,98
2	Ремонт оконных переплетов без изготовления элеметов	56-5-2	1 створка	3п/5 этаж,	1	558,91	558,91
3	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	4 п/ 2 этаж,	0,4	1209,89	483,96
4	Смена шпингалетов оконных	56-12-16	шт	2п/2 этаж,	1	212,34	212,34
Итого по виду работ:							1712,19
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	опалубкой)	калькуляция	1м3	квартира 3 / подвал,	0,15	9150,94	1372,64
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	60, 52/56/60,	0,056	7836,71	438,86
Итого по виду работ:							1811,50
Итого по разделу:							41199,96
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.поме щений	подвальное помещение,	1481,4	1,05	1555,47
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.поме щений	подвальное помещение,	1481,4	1,05	1555,47
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.поме щений	подвальное помещение,	1481,4	2,10	3110,94
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							8967,76
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,15	4715,64
Итого по виду работ:							4715,64

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутр.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк	10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутр.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк	2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.	19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт	2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт	12	87,33	1047,96
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт	4	119,08	476,32
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт	29	67,48	1956,92
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км	0,253	880,71	222,82
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец	4	244,64	978,56
Итого по виду работ:						8986,12
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД						
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	8980,91
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,21
Итого по виду работ:						61194,67
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД						
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,60
Итого по виду работ:						18862,56
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД						
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	1, 37,	4	227,61
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	4, 55, 3, 33,	6	164,73
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	51, 36, 29, 39, 24, 60, 3, 36, 26, 2 / 3, 65, 42, 66 / 62 / 58, 1, 17, 47, 3, 19, 2,	19	210,19
4	ремонтных работ	Акт выполненных работ		водомерный узел,	1	2141,06
5	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, подвал,	5	97,00
6	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.5.2.2 приказ Гостройлетот	шт	подвал, подвал,	12	364,73
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	60,	1	446,08
9	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	10, 42,	2	90,81
10	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	25, 65,	2	147,52
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	36, 47,	2	257,01
12	Смена вентилей Ду/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал, 2,	10	507,92
13	Смена вентилей Ду/у до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 52 / 53 кв.,	1	1304,76
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	55,	1	355,48
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	48,	1	327,97
16	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	69,	2	388,95
17	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	24,	1	401,97
18	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	16,	1	224,96
19	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	24, 17, 19, 20, 33, 34, 35, 49, 50, 67, 70, 3 /	14	755,63
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	подвал,	11	92,00

-	Манжеты резиновые	-	шт	9	29,26	263,34
-	Крестовина	-	шт	1	203,47	203,47
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт	1	45,00	45,00
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт	2	88,00	176,00
20	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	3,	1	303,44
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт	1	13,89	13,89
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт	1	46,00	46,00
21	Смена полиэтиленовых фасонных частей (без материала)	Калькуляция	шт	подвал,	1	364,30
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт	2	45,00	90,00
-	Саморез 3,5*32	-	шт	10	0,26	2,60
22	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	43, 22,	2	501,58
-	Отвод стальной	-	шт	1	31,45	31,45
23	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	37,	1	921,71
24	Смена сантехнического сифона (у ванны)	65-6-3	шт	47,	1	789,14
25	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	52 /56 /60, подвал, подвал, подвал, 1, 37, 2 / 3,	36	161,67
26	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	60, подвал,	3	207,46
27	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, подвал,	7,2	440,86
28	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	3, 60, подвал,	5,3	494,57
29	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	2 / 3,	1	383,96
30	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал, подвал,	4,3	860,04
31	Удаление воздуха из системы отопления	калькуляция	стояк	70,	1	274,25
32	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	0,5	1113,80	556,90
33	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	2,	1	351,54
Итого по виду работ:						56794,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	62, 24,	3	54,33
2	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	подвал, подврячки,	2	140,84
3	Монтаж светильников	калькуляция	шт	24,	1	532,57
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	3,	1	333,87
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 43, 70, 17, 1п/ 1этаж,	4	170,43
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	43,	1	284,25
8	Прокладка кабеля и провода по стенам (без материала)	10-01-055-02	метр	43,	5	120,02
9	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	2 подъезд тамбур , 3 подъезд, 2 этаж, 3 подъезд, тамбур, 4п/1 этаж,27	5	400,64
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал, 17, 65,	0,75	206,79
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	70, 43, 36,	3	404,65
12	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	3 подъезд , 2 этаж, 4 подъезд, 2 этаж, 4п/2этаж, 2п/ 1этаж,	4	49,56
13	Смена ламп:энергосберегающих	67-5-2	шт	2п/п.п, 2п/1 этаж,	2	197,31
14	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	подвал,	1	112,06
15	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	2п/2 этаж,	1	333,79
-	Светильник светодиодный	-	шт	1	360,00	360,00
16	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	3 подъезд, тамбур, 3п/5 этаж,	2	333,79
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77
Итого по виду работ:						9732,78
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)						
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел		12	138,97
						1667,64

2	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							172589,33
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31437,6	5,34	167876,78
Итого по виду работ:							167876,78
Итого по разделу:							167876,78
Итого по дому:							594997,33

2. Всего период за период за декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 594 997,33руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 24, бул.Космонавтов Ишекаева Л.М.
(Ф.И.О.)

(подпись) _____
(подпись) _____